

Algemene voorwaarden:

1. Door de aanvaarding — zelfs stilzwijgend — van deze verkoopsvoorwaarden verklaart de klant zich akkoord met alle clausules en bedingen er in bevat. Indien geen van beide partijen de overeenkomst schriftelijk bevestigt en er een aanvang met het uitvoeren van de werken wordt gemaakt op vraag van opdrachtgever, wordt deze geacht de overeenkomst conform de offerte te hebben verstrekt.

2. Betaling: Tenzij anders overeengekomen, wordt de prijs van de werken gefactureerd overeenkomstig de uitvoering ervan. De BTW, andere heffingen en lasten, en hun wijzigingen, zijn ten laste van de medecontractant. Er wordt 35 % van het algemeen totaal betaald voor de aanvang van de werken, 35 % na voltooiing van de helft der werken, 30 % bij beëindiging van de werken. Het resterend saldo van onze facturen moeten betaald worden binnen de termijn van acht dagen na hun verzending, anders zijn wij genoodzaakt om intresten aan te rekenen op de verschuldigde sommen.

Bij te late betaling sturen wij u een eerste kosteloze herinnering. Als u niet binnen de in de eerste herinnering vermelde betalingstermijn betaalt, bent u nalatigheidsinteressen verschuldigd, overeenkomstig de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van betalingsachterstand bij handelstransacties, en een forfaitaire boete die als volgt wordt berekend:

20 EUR indien het verschuldigde saldo lager is dan of gelijk is aan 150 EUR ;

30 EUR, vermeerderd met 10% van het verschuldigde bedrag tussen 150,01 EUR en 500 EUR, indien het verschuldigde saldo tussen 150,01 EUR en 500 EUR ligt;

65 EUR, vermeerderd met 5% van het verschuldigde bedrag voor het gedeelte boven 500 EUR, tot een maximum van 2.000 EUR, indien het verschuldigde saldo meer dan 500 EUR bedraagt.

De kosten van ingebrekestelling voor elke bijkomende herinnering bedragen EUR 7,50, vermeerderd met de portokosten die van toepassing zijn op het moment van verzending.

3. De verplichting te leveren of de werken te starten ontstaat slechts na de storting van een minimum voorschot van 35%. De indicatief gegeven leveringstermijn begint slechts te lopen vanaf de stortingsdatum.

4. Prijsherziening: Zelfs in geval van een absoluut forfait, en ongeacht of de werken uitgevoerd worden door ons of voor onze rekening, leidt elke wijziging van de lonen, de sociale lasten, de prijzen van de materialen of van hun transport, en elke nieuwe belasting of heffing tot een prijsherziening die toegepast wordt op de betreffende facturering. Indien de werken meer dan 3 maand dienen uitgesteld te worden zijn wij vrij de prijzen aan te passen, zelfs dat in het contract een vaste prijs overeengekomen was.

5. Onvoorziene omstandigheden: Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren, en die onvermijdelijk zijn, die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of moeilijker maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht. Ze geven de aannemer het recht de herziening of de ontbinding van de overeenkomst te vragen. Indien zij de aannemer dwingen de werken te onderbreken, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst voor de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijd nodig voor het weer opstarten van de werken. Bij een volledige schorsing door de opdrachtgever na ondertekening van de offerte zal een schadevergoeding van 10% van deze offerte aangerekend worden met een minimum van € 250.

6. Wijziging en bijkomende werken: Zelfs in geval van een absoluut forfait mogen de wijzigende of bijkomende werken die bevolen worden door de opdrachtgever en de bepaling van de ervoor verschuldigde prijs worden bewezen met alle middelen van recht, inbegrepen onze eventuele orderbevestiging

7. Alle speciale werken niet vermeld in onze aanbiedingen, zoals: eventueel bijschaven van deuren, verplaatsen van meubels, wegnemen van de gordijnen en overgordijnen, enz zullen uitgevoerd

worden in eigenbeheer in regie met inachtneming van de belangen van de klant. Ze zullen steeds apart worden aangerekend. Ook het herstellen van verborgen gebreken zal als meerprijs aangerekend worden bv. na het verwijderen van behangpapier, loszittend pleisterwerk herstellen.

8. Radiatoren: Het wegnemen van radiatoren is nooit voorzien en valt ten laste van de klant. Indien herstellingen aan de muren noodzakelijk worden geacht, zullen zij door ons worden uitgevoerd voor de plaatsing en voor rekening van de klant; in geen geval echter zal deze laatste ons aansprakelijk kunnen stellen om het niet te hebben uitgevoerd. De klant zal er voor zorgen dat de werkplaats zo net is dat een verzorgde uitvoering van het schilderwerk mogelijk is.

9. Werkdagen en uitvoeringstermijn: volgende werkdagen worden niet aangerekend, de zondagen en wettelijke feestdagen, de jaarlijkse vakantiedagen en de compensatiedagen, en de dagen waarvoor weersomstandigheden of de gevolgen daarvan het werk gedurende tenminste vier uur onmogelijk maken of zouden maken. Indien de toestand van de werf niet toelaat om op de voorziene begindatum met de werkzaamheden te beginnen, zullen de verloren begin uren en de gemaakte verplaatsingskosten aangerekend worden. Hetzelfde geldt wanneer onze werken niet vlot kunnen uitgevoerd worden door hinder van andere aannemingen.

10. Opleveringen: De opdrachtgever gaat over tot de oplevering van de werken zodra zij voltooid zijn, niettegenstaande kleine onvolkomenheden die hersteld kunnen worden tijdens de waarborgtermijn. Er wordt verondersteld dat het werk goedgekeurd is, wanneer er geen enkele schriftelijke klacht wordt geformuleerd binnen de acht dagen na het beëindigen van het werk en de ontruiming van de werkplaats of het afgewerkt gedeelte.

11. Klachten zijn slechts ontvankelijk indien zij schriftelijk en binnen een termijn van 8 dagen vanaf de levering bij de koper, en/af de uitvoering der werken per aangetekend schrijven zijn ingediend

12. Lichte verborgen gebreken: Gedurende de periode van 3 maanden na de oplevering is de aannemer aansprakelijk voor de lichte verborgen verbreken die niet gedekt zijn door artikel 1792 en 2270 van het Burgerlijk wetboek. Elke rechtsvordering uit diens hoofde is echter slechts ontvankelijk mits ze ingesteld wordt binnen een termijn van één maand na de dag dat de opdrachtgever kennis kreeg van het gebrek. Beschadigingen aan het schilderwerk na oplevering door derden maken geen deel uit van herstellingen die nog kunnen worden uitgevoerd tijdens de garantie. Die worden steeds apart gefactureerd.

13. Ons bestek voorziet niet het wegnemen van afval van het werk van andere ambachten, noch het reinigen van te schilderen ondergronden, die op abnormale wijze door anderen bevuilt of beschadigd werden. Indien er voorafgaandelijke reiniging nodig is, dan wordt dat uitgevoerd in eigen beheer met inachtneming van de belangen van de klant en voor rekening van de klant. Er wordt verondersteld dat de werkplaats op normale wijze van water en elektriciteit voorzien is en gevrijwaard tegen vorst.

14. Voor het begin der werkzaamheden moet het gebouw glas dicht zijn en voldoende beschermt tegen vochtigheid temperatuurschommelingen en wind. Eventuele verwarmingskosten om een binnentemperatuur te bekomen van 10°C, zijn ten laste van de opdrachtgever.

15. Er wordt ons een voldoende grote afsluitbare ruimte ter beschikking gesteld voor de opstapeling van materialen tijdens de duur der werken. Elke diefstal, verlies of beschadiging op de werf is ten laste van de opdrachtgever.

16. De aannemer zal niet verantwoordelijk gesteld worden voor een slecht resultaat voortkomend van verborgen fouten, een gebrekkige ondergrond, of voorbereidende schilderwerken die niet door hem zouden aangebracht zijn, zoals bijvoorbeeld de eerste laag op timmerwerken en radiatoren door de vervaardiger, de laag van de schrijnwerker op hout, de onderlagen met aniline die zouden uitlopen, enz. Indien de architect of de bouwheer een grondstof van een bepaalde kwaliteit of van een duidelijk omschreven oorsprong of type zou opleggen, een goed omlijnde werkwijze zou voorschrijven, ondanks het schriftelijk en gemotiveerd voorbehoud van de aannemer, zal deze laatste van alle verantwoordelijkheid ontslagen zijn voor wat betreft onvolmaaktheden die zouden

voortspruiten uit de keuze van die grondstof of werkwijze. Lichte schakering- of samenstellingsverschillen kunnen bestaan tussen het monster en de uitvoering

17. Eigendomsvoorbehoud: Zelfs na hun incorporatie blijven de materialen die, geleverd werden in het kader van deze overeenkomst, onze eigendommen en is de klant er slechts houder van na volledige betaling factuur, Wij mogen ze zonder toestemming van de klant weer losmaken en terugnemen. Dit recht vervalt, en de eigendom gaat over wanneer de klant al zijn schulden aan ons gedelgd heeft. Bij een beroep op het recht op terugnemning mogen wij de betaalde voorschotten houden ter vergoeding van onze schade. In geval wij dit beroep uitoefenen per aangetekend schrijven wordt de klant geacht hiervan kennis te hebben op de uede werkdag na de verzending ervan.

18. Schade toegebracht aan het schilderwerk gedurende de uitvoering ervan, en die niet door ons werd veroorzaakt, zal hersteld worden voor rekening van de klant. Hetzelfde geldt voor elk werk dat zou dienen herbegonnen te worden, wegens feiten die niet door de aannemer kunnen toegeschreven worden.

19. Indien de bouwheer met of zonder onze toelating materiaal zou gebruiken dat ons toebehoort, dan kunnen wij niet aansprakelijk gesteld worden voor het gebruiken van dat materiaal of van de ongevallen die er uit zouden voortvloeien.

20. Prijzen die gemaakt zijn tijdens de ruwbouwfase van gebouw of verbouwing zijn steeds onder voorbehoud en kunnen steeds worden herzien.

21. De prijs wordt zoveel mogelijk vastgesteld op basis van een van te voren overeengekomen uurtarief of op grond van een van te voren overeengekomen vast bedrag. Prijzen zijn steeds exclusief BTW tenzij anders vermeld. Tenzij expliciet benoemd, zijn niet inbegrepen: materieelkosten, reis- en parkeerkosten en kosten voor vergunningaanvragen. De prijs mag steeds worden aangepast indien zou blijken dat de door de opdrachtgever verschaft gegevens, belangrijk voor de prijsvorming, onjuist zouden zijn. Vb. het aantal lopende of vierkante meters te schilderen.

22. Offertes zijn vrijblijvend en niet bindend, een prijsofferte is 3 maanden geldig Ze kunnen derhalve na aanvaarding worden herroepen indien dit onverwijld geschiedt. Mondelinge afspraken en bedingen zijn pas bindend nadat deze schriftelijk zijn bevestigd.

23. De overeenkomst kan slechts door opdrachtgever worden ontbonden wegens verwijtbaar tekortschieten in de nakoming van de overeenkomst. Dit kan alleen per aangetekend schrijven en wel met vermelding van de reden van beëindiging.

24. Garantie wordt alleen verleend indien dit nadrukkelijk is overeengekomen en daartoe een schriftelijk garantiebewijs is afgegeven.

25. Geschillen: Voor de geschillen inzake de geldigheid, de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst zijn uitsluitend de rechtbanken van leper bevoegd